

Brabants Particulier Grondbezit



GRONDIG

Editie Brabant – najaar 2011

Voorwoord: het intekenen op 'ons' Brabantse Landgoederenboek!

Geachte Leden,

Op de sfeervolle ledenvergadering op Buitenplaats Weilust te Breda, juist voor de zomer, is het uitgeven van het Monumentale boek 'Landgoederen en Buitenplaatsen in Brabant' aangekondigd. Door grote inzet van ons bestuurslid Arno de Schepper (coördinator van het project) en het team bij Brabants Landschap ziet het historisch verantwoorde boek het komend voorjaar het levenslicht. Gezamenlijk wordt het boek dat alle 150 Brabantse landgoederen beschrijft afgerond. Het geeft een getrouw beeld van de resultaten van visie en beheer van meerdere generaties landgoedeigenaren. Komend voorjaar zullen wij u uitnodigen voor de feestelijke officiële presentatie. Dit in combinatie met het 20-jarig bestaan van uw BPG en het 80 jarig bestaan van Brabants Landschap. Via bijgaande intekenbon stellen wij u in de gelegenheid tegen een gereduceerde prijs het boek te bestellen. U kunt deze uitaard ook meenemen naar de ledenvergadering van 12 november, op Landgoed de Moeren. Wilt u tevens vermelden of u het boek meeneemt tijdens de ledenvergadering, komend voorjaar, of dat u het boek toegestuurd wilt hebben. Ter introductie kunnen wij u het boek aanbieden voor 29,50 euro per exemplaar.

Ik hoop u te ontmoeten op Landgoed de Moeren, te Zundert. Tot ziens,

J. Hak, voorzitter BPG

Bijlage: Exclusieve bon voor leden BPG; uitgave BL, herfst 2011

'De Kamer van Brabant', op Omroep Brabant

Op 28 september jl. heeft voor dit tv-programma een opname plaatsgevonden op Kasteel Heeze, waarbij vragen werden gesteld aan Sammy van Tuyll en Jan Hak. Op deze manier komt er media-aandacht voor BPG en VPHB! De opname wordt uitgezonden in de Brabantse talkshow met gasten uit de wereld van cultuur, sport, economie en politiek. Met als gastheer Merlijn Passier, bekend van 'Olifantendoders'. Vast onderdeel van het programma vormt een bezoek aan een locatie in Brabant, waarbij de Commissaris van de Koningin, Wim van de Donk, Brabanders gaat interviewen.

Omroep Brabant TV, 'De Kamer van Brabant': vanaf zondag 16 oktober elf weken lang vanaf 09.45 uur. Daarna herhaald tot de volgende middag. De 'Heeze'-opname staan voor 30 oktober op de rol.



Onderhandelingsakkoord natuurbeleid

Na bijna een jaar onderhandelen is er een onderhandelingsakkoord tussen het rijk en de provincies over het beleid voor natuur en landelijk gebied. Hoofdpunten uit het nationale akkoord zijn dat de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) later voltooid wordt (in 2021) en kleiner van omvang is dan oorspronkelijk gepland. De provincies zijn vanaf 2014 zelf financieel verantwoordelijk voor de herijkte EHS en krijgen daarvoor € 100 miljoen extra in het Provinciefonds. Het akkoord is namens het IPO (Interprovinciaal Overleg) getekend door voorzitter Johan Remkes en gedeputeerde Ruud van Heugten en namens het rijk door minister Piet Hein Donner en staatssecretaris Henk Bleker. Het akkoord is voor goedkeuring voorgelegd aan de provincies en de Tweede Kamer die daar tot 24 december 2011 de tijd voor krijgen. Belangrijkste punt is dat het beleid voor het landelijk gebied in volle omvang wordt gedecentraliseerd van rijk naar provincies. Het rijk blijft eindverantwoordelijk voor de realisatie van de Europese verplichtingen en doelen. De provinciale verantwoordelijkheid beperkt zich tot de Europese verplichtingen waarvoor het rijk in het akkoord geld beschikbaar heeft gesteld. In 2016 wordt opnieuw beoordeeld welke verdere maatregelen na 2021 nodig zijn. Ook wordt dan vastgesteld of de beschikbare grond voldoende is om de herijkte EHS te realiseren.

Onderhandelaar Ruud van Heugten: "Het zal wel veel gemopper en gemor opleveren, maar we moeten ons daarbij realiseren dat dit financieel het maximaal haalbare was binnen de huidige ruimte van het kabinet. En door de decentralisatie wordt de positie van de provincies versterkt." Zie verder het gezamenlijk persbericht van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en het IPO.

Johan van den Hout benoemd tot lid van college van Gedeputeerde Staten

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 23 september Johan van den Hout uit Tilburg, benoemd als lid van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. De heer Van den Hout was voor zijn benoeming namens de SP lid van Provinciale Staten.



Met de benoeming van de heer Van den Hout als gedeputeerde is voorzien in de vacature die is ontstaan door het vertrek van Jules Iding, die om gezondheidsredenen zijn werkzaamheden als lid van Gedeputeerde Staten heeft beëindigd.

BPG heeft op 1 september jl het eerste overleg gehad met gedeputeerden de Boer en Iding. Er is inmiddels een afspraak gemaakt met gedeputeerde van den Hout.

Taskforce Natuurbranden ingesteld

De Commissaris van de Koningin Wim van de Donk heeft, samen met de voorzitters van de Brabantse Veiligheidsregio's, een Taskforce Natuurbranden ingesteld. De Taskforce Natuurbranden moet ervoor zorgen dat Brabant goed is voorbereid op grote branden in natuur- en recreatiegebieden.

De voorzitter van de Taskforce is oud- gedeputeerde Peter van Vugt. De Taskforce bestaat verder uit de burgemeesters M. Fränzel, W. Doorn, en P. Verhoeven van de gemeenten Woensdrecht, Landerd en Heeze-Leende, en uit de directeur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord dhr. P. Verlaan en de directeur van Staatsbosbeheer Regio Zuid dhr. H. Boeschoten.

Dhr. van Vugt heeft vooraf contact gezocht met voorzitter Jan Hak. Afsproken is dat BPG bestuurlijk afstemt met dhr. Boeschoten. René de Bont heeft namens BPG zitting in de ambtelijke werkgroep. Op korte termijn willen we een lijst opstellen met de namen van de beheerders van met name de grote particuliere natuurterreinen. **Oproep:** Graag ontvangen wij per mail (info@bp-grondbezit.nl) deze gegevens (ligging natuurgebied- particuliere oppervlak – naam beheerder – mobiele nummer – mailadres).





Uitnodiging 'Natuurlijk Boeren'

Best practices op Brabantse natuurgronden

Landbouw en natuur – de media staan er bol van. Politiek, natuurorganisaties en agrarische ondernemers staan daarin soms recht tegenover elkaar. Het symposium '**Natuurlijk Boeren, samen ondernemen in landbouw en natuur**' laat een ander geluid horen en wil een frisse inbreng leveren in deze discussie.

Op donderdagmiddag **10 november 2011** kunt u zien/beleven en meemaken hoe boeren en natuurbeheerders succesvol samenwerken. Door deel te nemen aan prikkelende brainstormsessies en kennis te maken met dit uitgebreide netwerk kunt ook u bijdragen aan deze samenwerking van de toekomst.

U kunt zich aanmelden bij bmf@brabantsemilieufederatie.nl onder vermelding van "symposium 10 november 2011" in de onderwerp regel. Vermeld in uw mail de volgende gegevens:

naam, organisatie, e-mailadres, telefoonnummer, en de brainstormsessie waaraan u bij voorkeur wilt deelnemen. Deelname is kosteloos, maar meld u snel aan, het aantal plaatsen is beperkt!

U ontvangt bericht of u kunt deelnemen. Aanmelden s.v.p. voor 31 oktober 2011.

Gecertificeerd subsidie aanvragen

Vanaf 15 november kunt u weer SNL-subsidie aanvragen voor het beheer van uw bos- en natuurterrein(en) in 2012. U kunt dat ook doen als gecertificeerd beheerder, dit op basis van het in Brabant ontwikkelde model. Dat gaat als volgt:

U of uw rentmeester/adviesbureau meldt bij de FPG dat u SNL-subsidie wilt aanvragen als gecertificeerd beheerder. Een kopie van deze aanmelding stuurt u naar het Secretariaat Stichting Certificering SNL (p/a Dienst Landelijk Gebied, Postbus 20021, 3502 LA Utrecht). Vervolgens dient u de subsidieaanvraag in via het E-SNL programma (dus via www.drloket.nl, tabblad 'mijn dossier').

Door uw aanmelding kunt u vrijblijvend meedraaien in het eerste jaar van de gratis FPG-certificering.

Binnenkort stuurt de FPG hierover nog een algemene folder met nadere informatie over voordelen, werkwijze enz. Begin 2012 worden oa door BPG informatiebijeenkomsten georganiseerd waarin gedetailleerd het certificeringsmodel wordt toegelicht. Mocht u er dan toch nog vanaf willen zien, dan heeft dat geen consequenties voor uw subsidieaanvraag en/of beschikking.

Algemene Ledenvergadering BPG

zaterdagmiddag 12 november a.s.

Landgoed de Moeren te Zundert

Graag ontvangen wij u aanmelding:

info@bp-grondbezit.nl

Agenda

5 november	Nationale Natuurwerkdag: Landgoederen kunnen zich hiervoor aanmelden.
10 november	Symposium Natuurlijk Boeren
12 november	Ledenvergadering BPG; Landgoed de Moeren
19 november	Slotbijeenkomst 100 jaar FPG, met Bleker, regio noord 'particulier bezit, verleden, heden en toekomst'
26 november	Landelijke ALV van Vereniging Particuliere Historische Buitenplaatsen
16 december	ALV FPG middag, in restaurant Schimmel te Woudenberg

Colofon:

Grondig is een uitgave van het Brabants Particulier Grondbezit

Woudrichemseweg 36A, 4286 LB ALMKERK Postbus 38, 4286 ZG ALMKERK

tel. + 31 (0)183 400 533 fax. + 31 (0)183 403 371

info@bp-grondbezit.nl www.bp-grondbezit.nl

Brabants Particulier Grondbezit is een afdeling van de Federatie Particulier Grondbezit te Veenendaal



Verslag ALV Brabants Particulier Grondbezit

2 juli 2011, Particulier Historische Buitenplaats Weilust te Breda

Algemene Ledenvergadering BPG

1. Opening

Voorzitter Jan Hak is verheugd over de grote opkomst. Bijna 50 leden zijn naar deze groene, cultuurhistorische parel in Breda gekomen. Bij ons jaarlijkse bezoek met de Commissaris der Koningin, 4 jaar terug, was CdK Mevr. Maij Weggen erg onder de indruk van deze Buitenplaats. De voorzitter bedankt dhr. en mevr. Romme voor de bijzondere gastvrijheid. De familie zal begin 2012 als dank het historische landgoederenboek van Brabant aangeboden krijgen.

2. Verslag van de Alg. Ledenvergadering d.d. 13 november 2010: akkoord, met dank aan René.

3. Uitbreiding van het bestuur

BPG werkt nauw samen met de nieuwe landelijke vereniging Particulier Historische Buitenplaatsen. Jan Hak stelt aan de vergadering voor om de vicevoorzitter van de VPHB, dhr. Sammie van Tuyll, toe te laten treden tot het bestuur. De vergadering gaat akkoord. Nu kan o.a. ook aangaande de BRIM en het provinciale bestuur samen opgetrokken worden, ten gunste van onze leden.

4. Financieel overzicht

Wim van Pelt licht de cijfers toe. Uitgangspunt vormt de continuering van 1 fte projectmatige BPG-inzet door de provincie. BPG kiest hierbij voor een zelfstandige aanpak, in samenspraak met FPG. Mevr. Annette ter Kuile vraagt naar het vervolg. Voor dit jaar is een beschikking afgegeven. Er volgt nu overleg voor de periode t/m 2013. Jan Hak wijst hierbij op het belang van het loskomen van particuliere initiatieven en op onze beperkte financiële vraag. Zo krijgt de BMF ruim 1 miljoen euro subsidie per jaar!

5. Ontwikkelingen FPG

Wim leidt het landelijke onderzoek naar het versterken van de FPG-positie en het ledenvoordeel. Onderzocht wordt of de leden gebruik kunnen maken van collectieve energie- en andere voordelen.

6. Stand van zaken en vooruitblik:

a. Budgettaire ontwikkelingen bij de Provincie

De provincies moeten 600 miljoen bezuinigen op de lopende ILG-overeenkomst. BPG heeft deelgenomen aan en ingezet op het Brabants Manifest, met ruimte voor particulier initiatief. Dit manifest is overgenomen door het nieuwe College van de Provincie.

b. Provinciale vertegenwoordigingen

BPG wordt erkend door de provincie en haar partners als serieuze gesprekspartners. Zo neemt Jan Hak deel aan het Platform Uitvoering Reconstructie, waarin ook de Waterschappen en TBO's zitting hebben. We hebben inbreng bij de strategische heroriëntatie en sturen op vereenvoudiging van de procedures en meer inbreng van particulieren. John Mommers heeft zitting in het Brabantse Natuurbeschermingsoverleg. Er ontstaat door onze inzet in toenemende mate draagvlak voor passende ontwikkelingen in het buitengebied. Frans Sluiter maakt melding dat taken verschuiven van het rijk (RWS) naar de Waterschappen. Verder komen ook de primaire keringen bij het takenpakket. Een commissie

kijkt naar een nieuw belastingstelsel voor de waterschappen, bv in hoeverre Brabant mee blijven betalen met de Hollanden.

Binnenkort volgt overleg met gedeputeerden Jules Iding en Yves de Boer. Hier zal ook het heropenen van de lanenregeling voorgesteld worden.

In de Kempen gaan de landgoederen in stichtingsverband samenwerken, wat ten goede komt aan de afstemming met de provincie, de reconstructiecommissie en de gemeenten.

c. Lopende *LandgoedTREKKERS-projecten*

De lanenregeling is voorlopig stilgelegd. Op basis van de 20 uitgewerkte plannen is minimaal 3,5 miljoen nodig voor monumentaal herstel. BPG en het coördinatiepunt bij BL hebben gevraagd om de regeling te heropenen en gaan uit van het in totaal toegezegde bedrag (5 miljoen).

De schaapskudde krijgt in dit jaar minder geld en volgend jaar wordt het nog lastiger. Dan zal de subsidie gekoppeld worden aan de natuurdoeltypen (toeslag op bestaande vergoeding).

De stichting gaat samen met BPG in gesprek met de provincie.

d. Landgoederenboek

Arno legt uit dat het boek begin volgend jaar wordt gepubliceerd. Leden kunnen met korting vooraf intekenen. U krijgt hierover tijdig bericht. Alle Buitenplaatsen, ruim 160 historische landgoederen en verschillende nieuwe landgoedinitiatieven krijgen aandacht. Jan Hak complimenteert Arno de Schepper met het enorme werk wat is verricht.

e. Agenda van Brabant

René geeft uitleg over de regelingen. Bij de investeringsregelingen voor Landschappen van Allure werken we aan een landgoederenprogramma in het Groene Woud. Op de Maashorst en op de Brabantse Wal is het zaak dat de landgoederen aanhaken bij brede initiatieven.

De kredietregeling voor herbestemming van Erfgoed Complexen geldt voor heel Brabant. Per mail zijn de documenten op te vragen bij BPG.

7. Rondvraag en sluiting

Vele vragen zijn reeds tijdens de vergadering beantwoord. Jan sluit de levendige ledenvergadering. Er zijn geen verdere vragen.

Thema-onderwerpen:

Actualiteiten over Water: Floris Verhagen, bestuurslid van Gelders Particulier Grondbezit, heeft namens FPG zitting in de commissie Water van het Bosschap. Ook de TBO's hebben zitting in deze commissie. FPG staat op het standpunt dat de groen geborgde zetel, welke deels door FPG-bestuurders worden bemand gehandhaafd dienen te blijven. Floris adviseert de leden kritisch naar de rekening van het waterschap te kijken. Natuurterreinen vallen onder het lage tarief. Er volgen proefprocedures over natuurlijk grasland met grazers. Neem contact op met FPG, mocht er een dispuut zijn. Frans Sluiter vult aan dat bij WS de Dommel NSW-gronden onder het lage tarief vallen. Aanwezigen ondersteunen het standpunt van Floris Verhagen dat het van belang is om toch een klein bedrag per hectare te blijven betalen. Hierdoor houdt je het recht van de geborgde zetel en je kunt aanspraak blijven maken op de vergoeding van de groen-blauwe diensten.

Herijking EHS, kansen voor gecertificeerd Particulier Natuurbeheer: Het herijkingsoverleg zal later dit jaar worden opgepakt. Een gedeelte van de EHS zal niet-prioritair worden, met ruimte voor economische dragers/bedrijfsontwikkeling. René de Bont geeft vervolgens uitleg over het nieuwe certificeringssysteem en de landelijke invoering. Het Brabants Model is akkoord bevonden door IPO. Per provincie wordt een

samenwerkingsverband opgezet. Dit najaar ontvangt u inhoudelijke informatie. U kunt vanaf november gecertificeerd aanvragen. De werkelijke certificeren volgt dan in 2012.

Recht van overpad wordt blijvend: Mevr. José de Rooij en Dhr. Sammy van Tuyl hebben het artikel geschreven wat is gepubliceerd in de Landeigenaar van juni jl. Mevr. De Rooij geeft uitvoerig college en aanwezig zijn er van doordrongen dat het van belang is voor 1 januari actie te ondernemen. Documenten zijn beschikbaar bij BPG en VPHB.

Kennismaking met Buitenplaats Weilust: Dhr. Mels Romme leidt ons rond en licht het beheer toe.

Aansluitend is er een gezellig samenzijn, onder het genot van een drankje.

De Particulier Historische Buitenplaats is fantastisch gerestaureerd, aanwezig zijn onder de indruk van het beheer van de historische tuin en de monumentale gebouwen.

Particulier Historische Buitenplaats Weilust

Historie Huize Weilust

Voorgangers van het huidige huis Weilust worden reeds in de vijftiende eeuw vermeld. In de zeventiende eeuw is er sprake van een boerderij, waarschijnlijk voorzien van een herenkamer. Tot in de achttiende eeuw droegen de plaats, en in bijzonder het huis, in hoofdzaak een agrarisch karakter. Tussen 1720 en 1733 werd in opdracht van de heer P. Guenellon uit Breda een herenhuis gebouwd aan de boerderij. In 1787 werd de eerste steen gelegd voor de bouw van het huidige huis.

Het werd tegen de boerderij aangebouwd. Daarbij werden wellicht onderdelen van het oude huis geïncorporeerd. Opdrachtgever voor deze grote verbouwing was de toenmalige eigenaar, de heer J.J. Havermans uit Breda.

Opvallend was de zichtlijn op de Bredase toren die er vanwege de nieuwbouw (nieuwe wijk Heusdenhout) nu niet meer is. De schuur en de Vlaamse schuur stammen respectievelijk uit de achttiende eeuw en eind achttiende, begin negentiende eeuw.

Het erf is omgeven door een gracht die gezien kaartmateriaal tenminste uit het begin van de negentiende eeuw stamt. De tuin kent een tweedeling. Voor het huis bevindt zich een bescheiden wandelgebied met bosschages en slingerpaden, gezien de kleinschaligheid waarschijnlijk uit het tweede kwart van de negentiende eeuw. Naast het huis staan allerlei fruitbomen. De achtertuin droeg altijd een meer utilitair karakter.

De historische Buitenplaats Weilust is van algemeen belang vanwege:

- de historische ontwikkeling van de Buitenplaats Weilust, ontstaan vanuit een agrarisch bedrijf met herenkamer dat evolueerde tot een bescheiden, maar daardoor typerende en zeldzame Buitenplaats
- de waardevolle en samenhangende onderdelen (huis, Vlaamse schuur, schuur, parkaanleg in kleinschalige landschappelijke trant, omgeven door een gracht en voorzien van oprijlaan en hek).
- De schoonheid van het geheel

(bron: uittreksel objecten data bank – rijksdienst voor de monumentenzorg).

De Buitenplaats is als een eiland binnen de Bredase wijk Heusdenhout gelegen. In 1967 werd het complex aangewezen als bescherm monument. In 2004 is de buitenplaats door de Minister beschermd als historische buitenplaats.

In 2008 is het beeld van de oorspronkelijke boerderij weer hersteld, in afstemming met Monumentenzorg (RACM) en de Gemeente Breda. Hierdoor kan de samenhang tussen de onderdelen volledig beleefd worden.



Voor meer informatie: www.bp-grondbezit.nl

